

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 003561150 2026 08725 004 006 381 007
Панчево, 31.07.2026.
ВС

Зушиса.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-46/2026-1/1

ДАТУМ: 06-08-2026

ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево
Карађорђева 4, Панчево

ПРЕДМЕТ: Услови заштите животне средине за потребе израде Измена и допуна плана Генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву

На основу захтева ЈП "Урбанизам" Панчево, бр.05-46/2026 од 24.07.2026.год., за издавање услова заштите животне средине за потребе израде Измена и допуна плана Генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву чији је циљ дефинисање урбанистичких параметара у оквиру обухвата планског документа, а који се односи на:

- Дефинисање положаја јавних саобраћајних површина у блоковима 3.3.9., 3.3.14. и 3.3.15.
- усклађивање графичког и текстуалног дела,

а који се односе на развој урбанистичке целине кроз сопствене специфичности, усклађивање са околним наменама – простором и побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, у складу са постојећим и планираним капацитетом изградње, побољшање животне средине и увођењу мера њене заштите и сл., обавештавамо вас о следећем:

- При изради Измене и допуне плана Генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, треба обезбедити да свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да: проузрокује најмању могућу промену у животној средини, представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, смањи оптерећење простораи потрошњу сировина и енергије у изградњи, производњи, дистрибуцији и употреби, укључи могућност рециклаже, спречи или ограничи утицај на животну средину на самом извору загађења коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме, у складу са чл. 9 Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС" бр.135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон).
- Планом утврдити зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама, у складу са чланом 19. Закона о заштити животне средине.
- Планом утврдити подручја у којима ће се дугорочно сачувати удаљеност између објеката у којима је присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора. Кроз план приказати заштитна одстојања у односу на стамбена насеља, са дозвољеним групама предузећа у обухвату плана, у складу са чланом 34. Закона о заштити животне средине.
- Са отпадним материјама и материјалима насталим у току изградње, реконструкције и редовног рада и коришћења објеката поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 109/25) и другим важећим прописима који се односе на поједине врсте отпада.
- Носилац пројекта је у обавези да отпадни материјал који настаје у току припреме терена и изградње (грађевински материјал и сл.) прописно сакупља, разврстава и одлаже на за то предвиђену локацију у складу са Одлуком о одређивању локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр.21/10, 6/14 и 38/16).

- План треба ускладити са Локалним планом управљању отпадом на територији града Панчева за период 2023-2032 година, који је израдио Саобраћајни Институт "ЦИП" доо, Београд. Напомена: наведени Локални план управљању отпадом се налази се на сајту града Панчева <https://www.pancevo.rs/lokalna-samouprava/ekologija/upravljanje-otpadom/>.
- Уколико при извођењу радова или рада предметног пројекта дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине у складу са чл. 22. Закона о заштити земљишта ("Службени гласник РС" бр. 112/15).
- Када се планским документом мења намена земљишта, орган надлежан за доношење планског документа, дужан је да у поступку одлучивања поседује сагласност Министарства заштите животне средине у складу са чл. 10. Закона о заштити земљишта.
- Носилац пројекта је у обавези да за пословни простор обезбеди посебан простор и потребне услове за смештај опреме за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, опасан отпад, рециклабилни материјали и др.) у складу са законом и другим прописима којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом. У складу са Законом о управљању отпадом носилац пројекта је у обавези да преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом у складу са законом.
- Чланом 12. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС" бр. 96/2021) одређено је да се у склопу превентивних мера у оквиру просторног и урбанистичког планирања обезбеђују мере и услови заштите од буке приликом утврђивања просторног распореда инфраструктуре, индустријских, стамбених и других зона и објеката, а у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гласник РС" бр. 75/10) и Одлуком о одређивању акустичких зона и заштити од буке на територији града Панчева ("Сл. лист града Панчева" бр. 21/17). Напомена: Карте – Акустичке зоне налазе се на сајту града Панчева, www.pancevo.rs у делу документи/екологија/заштита од буке.
- Планском документацијом обезбедити простор за јавне зелене површине у складу са чланом 20. Закона о заштити животне средине.
- Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, за објекте који подлежу процени утицаја на животну средину, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024).
- Потребно је за цело подручје плана дефинисати да није дозвољена изградња постројења са Листе I пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину према Уредби о Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројекта за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 106/2025).
- Потребно је ограничити изградњу на постројења која неће имати емисију загађујућих материја у ваздух, обзиром да је на територији града Панчева ваздух треће категорије. План треба ускладити са Планом квалитета ваздуха у агломерацији Панчево за период 2022-2027 година, који је израдио Двопер доо Београд, Градски завод за јавно здравље Београд, Завод за јавно здравље Панчево. Напомена: наведени План квалитета ваздуха се налази се на сајту града Панчева <https://www.pancevo.rs/dokumenta/ekologija-dokumenti/ostala-dokumenta/>.

- За новоизграђени или реконструисани стационарни тачкасти извор загађивања за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе, израде студије о процени утицаја на животну средину, односно чија изградња или реконструкција није прописана посебним пописима у области одбране може да почне са радом након што прибави дозволу за рад, у складу са чл. 55. Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 51/25).
- Уколико се при процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатног мириса, оператер је дужан да примењује мере које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије, у складу са чл. 54. Закона о заштити ваздуха.
- При изградњи и коришћењу извора нејонизујућих зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 104/09).
- Планирати изградњу манипулативних површина и површина паркинга од водонепропусних материјала отпорних на смрзавање, соли и утицаје нафте и нафтних деривата. Обезбедити потпуно контролисани прихват свих зауљених вода и предвидети систем за пречишћавање отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18-др. закон) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода ("Службени лист града Панчева" бр. 23/18). Са талогом из сепаратора поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС" бр. 95/24) и Правилником о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију ("Службени лист општине Панчево" бр. 11/96).
- Квалитет отпадних вода које се упуштају у реципијент мора да задовољи критеријуме прописане Законом о водама и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" бр. 67/2011, 48/12 и 1/16) и уколико се не може обезбедити прописани квалитет отпадних вода, утврдити као обавезу привредних субјеката изградњу одговарајућих постројења за предtretман технолошких отпадних вода којим ће се постићи прописани квалитет отпадних вода за упуштање у систем градске канализације у складу са условима које су прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода ("Службени лист града Панчева" бр. 23/18).
- Сви подаци о мерењима и испитивањима чинилаца животне средине, као и друге активности које се спроводе у циљу заштите и унапређења животне средине на територији града Панчева дате су кроз Извештаје о стању животне средине на територији града Панчева који су објављени на сајту града Панчева <https://www.pancevo.rs/>.

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА,



Весна Јерков
Весна Јерков

Доставити:

1. ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево
2. Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева
3. Архиви